

IPID Utleieforsikring

Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet

IPID (Insurance Product Information Document) er et standardisert produktark som du får før du inngår en forsikringsavtale. IPID-dokumentet inneholder kortfattet og relevant informasjon om forsikringen, og gir en enkel oversikt over hva forsikringen dekker og hva den ikke dekker.

Forsikringsselskap: HDI Global Specialty SE

For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder henvises det til forsikringsbevis og forsikringsvilkår. Begge deler finner du på nettsiden til utleieforvalter eller ved å sende e-post.

Utleieforsikringen gir deg erstatning hvis du får en leietaker som ikke betaler for seg eller gjør skadeverk på boligen. Dette er skader som kan være unntatt i bygningsforsikringen.

 Hva dekker Utleieforsikring? ✓ Ubetalt husleie ✓ Skadeverk ✓ Kostnader til utkastelse av leietaker	 Er det noen begrensninger i dekningen? ! Ubetalt husleie dekkes for maksimalt 6 måneders leie ! Utkastelse av leietaker dekkes med inntil kr 30.000 ! Skadeverk dekkes inntil kr 500.000 ! Forsikringen har en egenandel på kr 10.000 ! Erstatning beregnes etter fradrag for depositum
	 Hva dekker forsikringen ikke? ✗ Skader som har oppstått der forsikringen er kjøpt før leiekontrakt er inngått. Gjelder ikke om forsikringen overføres fra annet selskap ved et eksisterende utleieforhold. ✗ Skader som følge av alminnelig slitasje og elde ✗ Skader hvor det ikke foreligger en skriftlig leiekontrakt som inneholder punkter om blant annet; varighet, parter, husleie, ordensregler og depositum betalingsgaranti. ✗ Skader hvor leietaker ikke har betalt inn depositum på minimum 4 måneders husleie, eller hvor det ikke foreligger en tilsvarende betalingsgaranti.

	Hvor gjelder Utleieforsikringen? ✓ Forsikringen gjelder boenhet i Norge som er forvaltet gjennom utleierforvalter som nevnt i forsikringsbeviset.
	Hvilke forpliktelser har jeg? ✓ I forsikringsbeviset fremgår det hvilke opplysninger som er lagt til grunn. Hvis noe ikke er riktig, må du straks varsle utleierforvalter. ✓ Sikkerhetsforskrifter er skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak du må ta, og denne forsikringen har sikkerhetsforskrifter som gjelder – Plikter ved utkastelse av leietaker – Plikter ved utleie Hvis du ikke overholder dine forpliktelser kan erstatningen bli redusert, helt eller delvis.
	Når og hvordan skal jeg betale? ✓ Forsikringen betales som en del av abonnement hos utleierforvalter
	Fra når gjelder forsikringen? ✓ Forsikringen gjelder fra den dagen du selv velger, men tidligst fra den dagen du kjøper den. Husk å ta hensyn til eventuell oppsigelsestid, hvis du flytter forsikringen til et annet forsikringsselskap. ✓ Forsikringen gjelder i ett år, og blir løpende fornyet hvert år. Den kan avsluttes ved hovedforfall, eller når som helst med 30 dagers oppsigelsestid fra den dagen vi får melding om oppsigelse.
	Hvordan kan jeg si opp forsikringen? ✓ Du må selv varsle utleierforvalter om at forsikringen ikke skal fornyes automatisk innen forsikringstidens utløp.